

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна  
 Телефон: +7 (926) 776-87-73  
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223702

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА КРАСНАЯ ПРЕСНЯ, 24

**Сдается помещение свободного назначения**

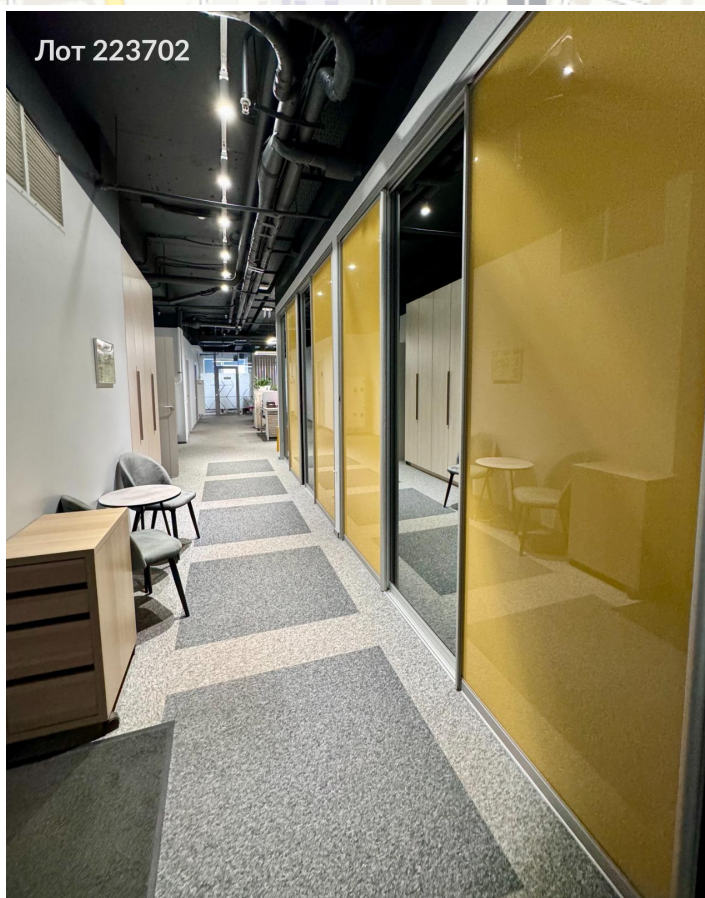
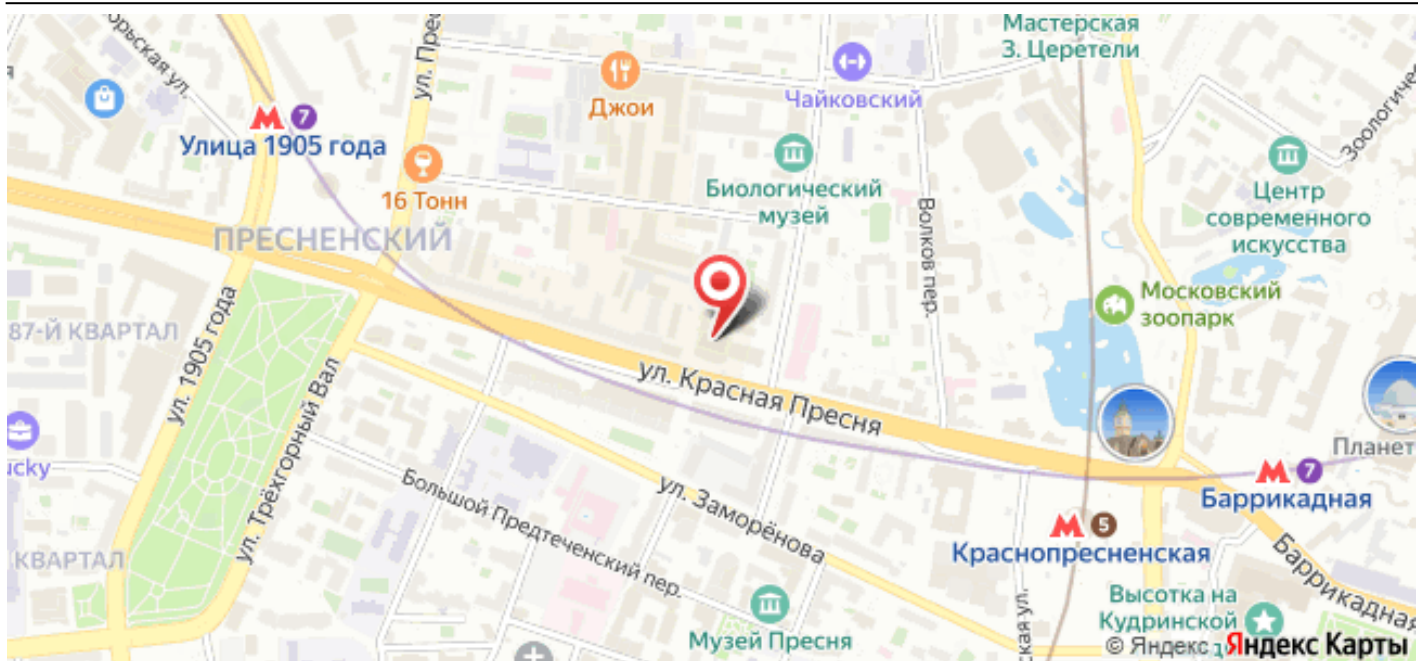
**1 927 750 рублей**

Сдам офисное помещение Общая площадь: 420 Этаж: 9 Этажность здания: 12 гк Райдекс, на правах собственника, предлагает рассмотреть Потенциальным Арендаторам офисные пространства в бц Сибирь по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24. 420, 6 кв. м. Современное двенадцатиэтажное строение, отличающееся панорамным остеклением и качественной отделкой фасада. Внутри предоставляются для аренды офисы коридорно-кабинетной или свободной планировки. Подвесные потолки, светлые окрашенные стены, ламинатное напольное покрытие создают комфортную рабочую атмосферу. Высота потолков от пола до перекрытия 3, 5 м. Нагрузка на пол до 400 кг/м<sup>2</sup> Мощности: 150 кВт. Класс здания В Общая площадь бизнес-центра 15 394 кв. м Этажность 12 Охрана, скд, видеонаблюдение Метро: Краснопресненская, Улица 1905 года, 5 мин. пешком Действующие Арендаторы 1-й этаж - Супермаркет Магнит - Кофейня Кофе Порт - Кулинария Бутик Женской Одежды 2 этаж Familia-сеть off-price магазинов Планировка -кабинетная Высота потолков от пола до перекрытия 3, 5 м. Нагрузка на пол до 400 кг/м<sup>2</sup> Мощности: 150 кВт. Класс здания В Общая площадь бизнес-центра 15 394 кв. м Этажность 12 Охрана, скд, видеонаблюдение Метро: Краснопресненская, Улица 1905 года, 5 мин. пешком

Возможное  
назначение

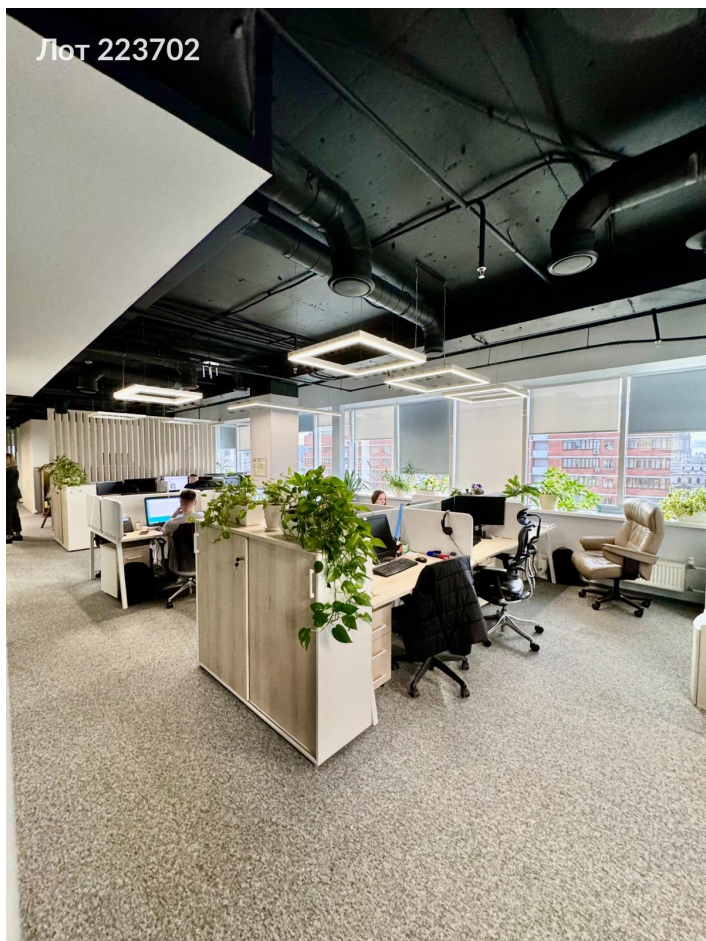
банк, салон красоты, медицинский центр, стоматология, офис, клиентский  
офис, клиника, косметика, косметология, массажный салон, нотариальная  
контора, представительство

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Краснопресненская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	9	Электрическая мощность	150 кВт
Этажей	12	Количество мокрых точек	3
Общая площадь	420 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-16 14:45:35





Лот 223702



Лот 223702



Лот 223702



Лот 223702

