

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна  
 Телефон: +7 (926) 776-87-73  
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



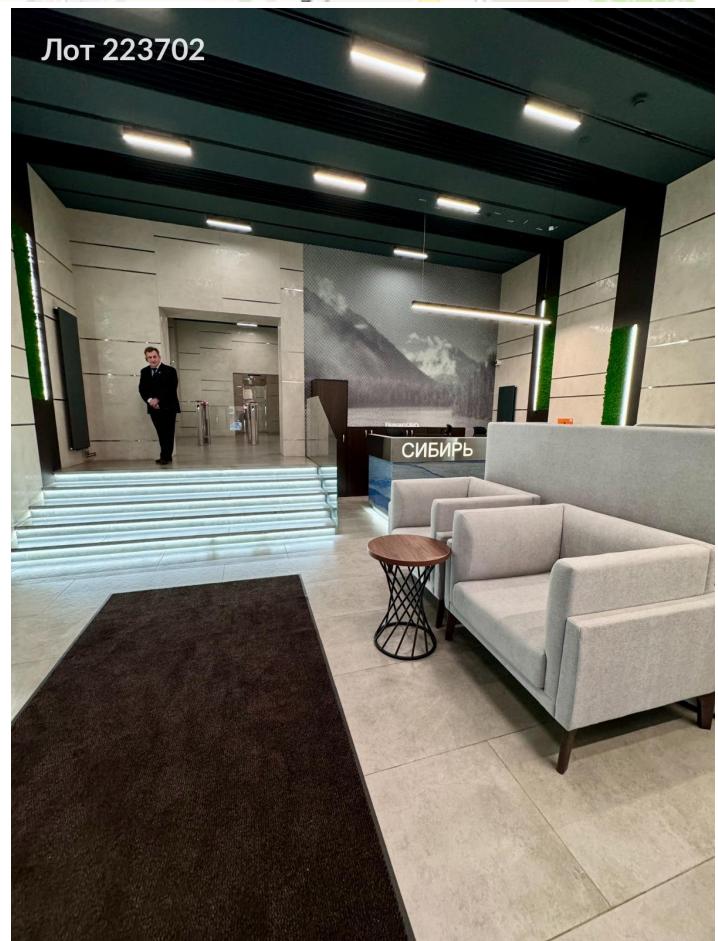
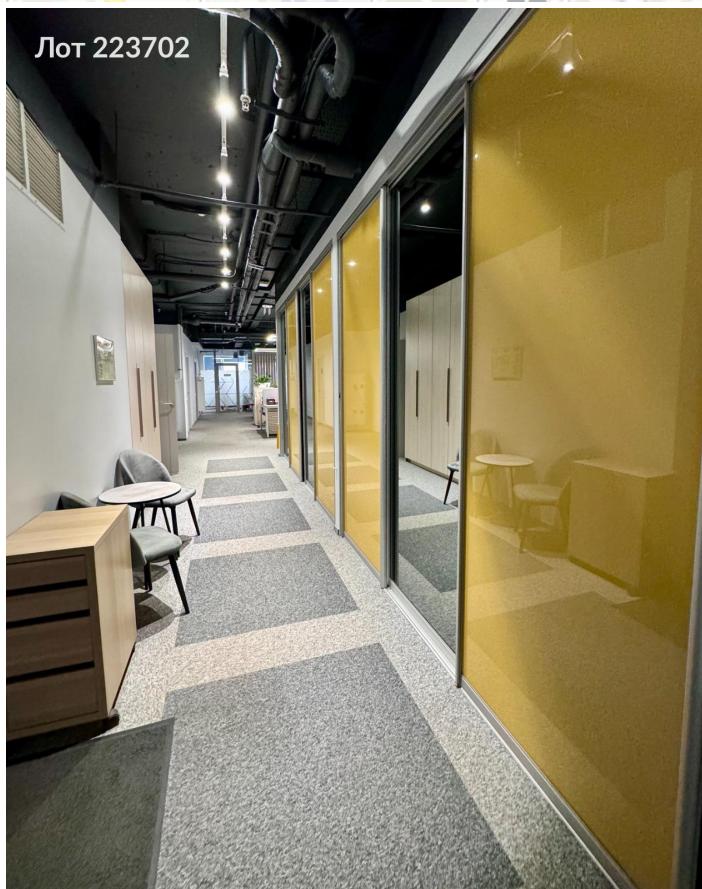
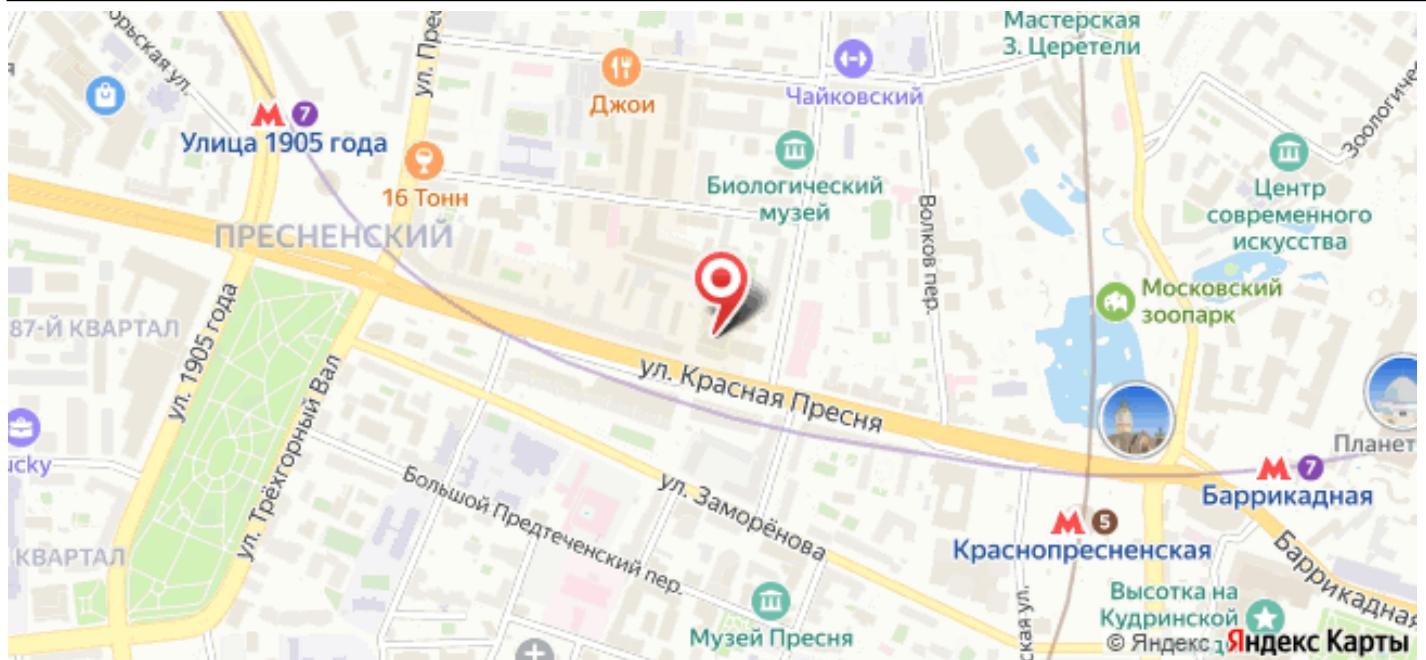
**ЛОТ № 223702**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА КРАСНАЯ ПРЕСНЯ, 24**

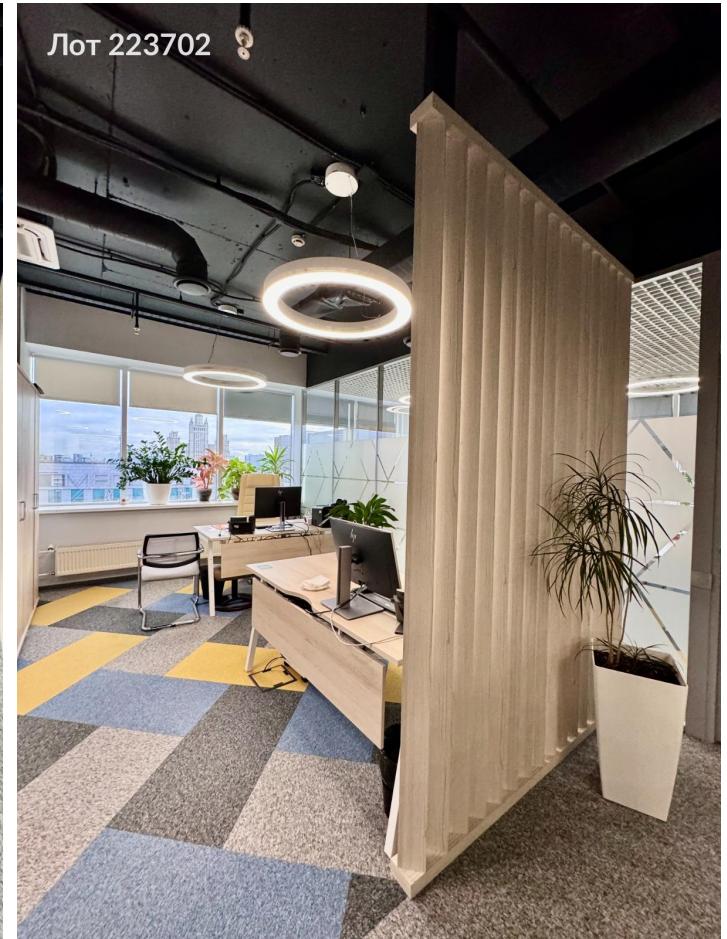
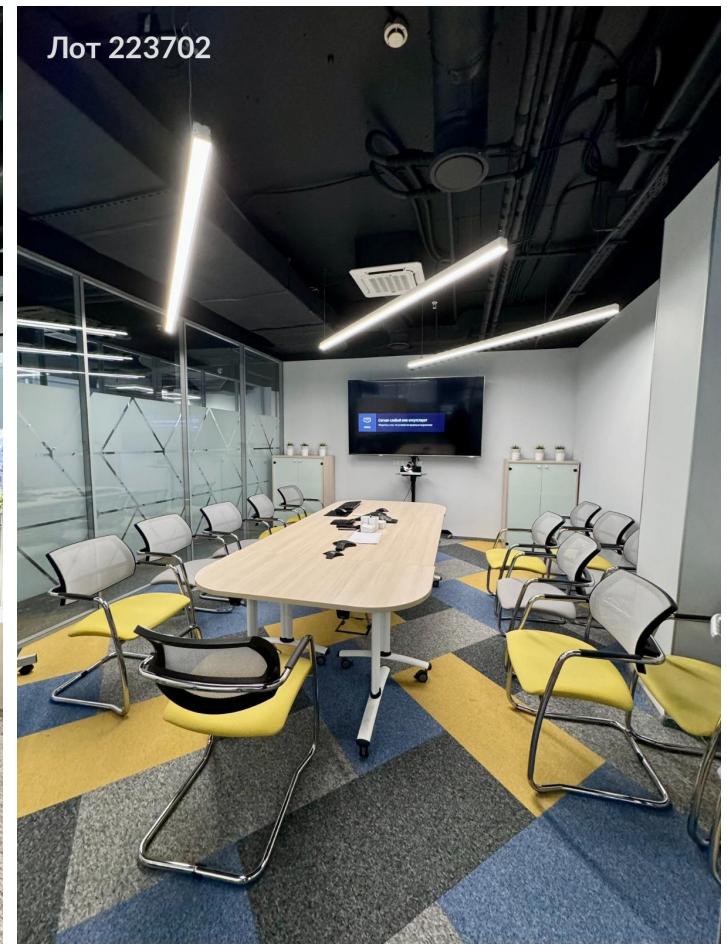
**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 927 750 рублей**

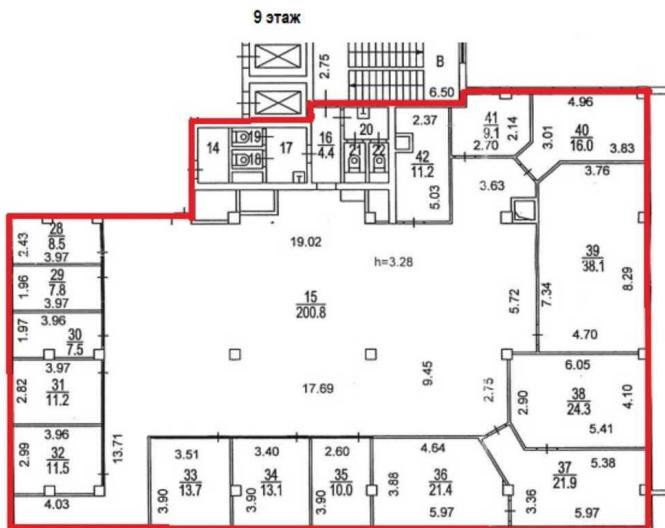
Сдам офисное помещение Общая площадь: 420 Этаж: 9 Этажность здания: 12 гк Райдекс, на правах собственника, предлагает рассмотреть Потенциальным Арендаторам офисные пространства в бц Сибирь по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24. 420, 6 кв. м. Современное двенадцатиэтажное строение, отличающееся панорамным остеклением и качественной отделкой фасада. Внутри предоставляются для аренды офисы коридорно-кабинетной или свободной планировки. Подвесные потолки, светлые окрашенные стены, ламинатное напольное покрытие создают комфортную рабочую атмосферу. Высота потолков от пола до перекрытия 3,5 м. Нагрузка на пол до 400 кг/м<sup>2</sup> Мощности: 150 кВт. Класс здания В Общая площадь бизнес-центра 15 394 кв. м Этажность 12 Охрана, скд, видеонаблюдение Метро: Краснопресненская, Улица 1905 года, 5 мин. пешком Действующие Арендаторы 1-й этаж - Супермаркет Магнит - Кофейня Кофе Порт - Кулинария Бутик Женской Одежды 2 этаж Familia-сеть off-price магазинов Планировка -кабинетная Высота потолков от пола до перекрытия 3,5 м. Нагрузка на пол до 400 кг/м<sup>2</sup> Мощности: 150 кВт. Класс здания В Общая площадь бизнес-центра 15 394 кв. м Этажность 12 Охрана, скд, видеонаблюдение Метро: Краснопресненская, Улица 1905 года, 5 мин. пешком

<b>Возможное назначение</b>	банк, салон красоты, медицинский центр, стоматология, офис, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, массажный салон, нотариальная контора, представительство
-----------------------------	---

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Подтип</b>	ПСН		
<b>Метро</b>	Краснопресненская	<b>Тип договора</b>	Прямая аренда
<b>Путь до метро</b>	Пешком	<b>Тип здания</b>	Нежилое
<b>Время до метро</b>	6 мин.	<b>Период оплаты</b>	месяц
<b>Этаж</b>	9	<b>Форма налогообложения</b>	УСН
<b>Этажей</b>	12	<b>Электрическая мощность</b>	150 кВт
<b>Общая площадь</b>	420 м <sup>2</sup>	<b>Количество мокрых точек</b>	3
<b>Предоплата</b>	1 месяц	<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Залог</b>	100 %	<b>Вентиляция</b>	Приточная
<b>Срок аренды</b>	длительный срок	<b>Кондиционирование</b>	Местное
<b>Тип здания</b>	Административное	<b>Пожаротушение</b>	Сигнализация
		<b>Добавлено</b>	2025-12-16 14:45:35







Лот 223702



Лот 223702

